



**Nye overnattingsbygg på Olsby,
skisseprosjekt**

Bakgrunn:

Det er et stort ønske og behov for nye overnattingsbygg på Olsby og jeg har sammen med prosjektgruppen arbeidet med ulike muligheter.

Vi har kommet frem til et skisseprosjekt som vises her. Organsieringen som er valgt er 5 enheter med mulighet for 8 sengeplasser dvs 40 totalt. Hver enhet vil være inndelt med en sovedel og en oppholdsdel. Som man ser på skissen vil det fremstå som flere mindre bygg, grunnen til inndelingen er tanken om at flere enheter kan gi de ulike byggene forskjellig identitet, men også at de enklere kan tilpasses det skrånende terrenget på flere nivåer og at de sammen danner et tun.

Målet er å bygge hyggelig, enkelt og robust. Utforming av detaljene for god holdbarhet er viktig, byggene på Olsby står lenge uten bruk i vinterhalvåret og det er viktig at detaljene utformes med tanke på dette slik at fuktighet, vann og organismer ikke får ta styringen på miljøet i byggene.

Med enkle bygg tenker vi også at byggekostnadene kan holdes lave, jeg har her laget et første budsjett som er basert på noen erfaringstall, for 22000,- pr m2 skal det være fullt mulig å få bygget dette. Det er foreløpig ikke innhentet priser fra leverandører, men etterhvert som dette gjøres på de største postene vil det vise seg om kostnadene kan reduseres, tanken er at jobben kan gjøres noe rimeligere, men at dette er et sikkert utgangspunkt mht til budsjett og finansiering.

Vi ønsker at enhetene bygges i massivtre og det vil være den første posten der det innhentes priser, dette arbeidet er allerede i gang.

Mvh Jakob Slettevold, Berger 1/3/2021

Prosjektgruppe:

Fra styret:

Anne-Marit Bårdseth

Rune Lilleaas

Daan Ente

Marit Blix

Rådgivende ingeniør:

Jan Øystein Eriksen.

Arkitekt:

Jakob Slettevold

plur.arkitektur v/Slettevold

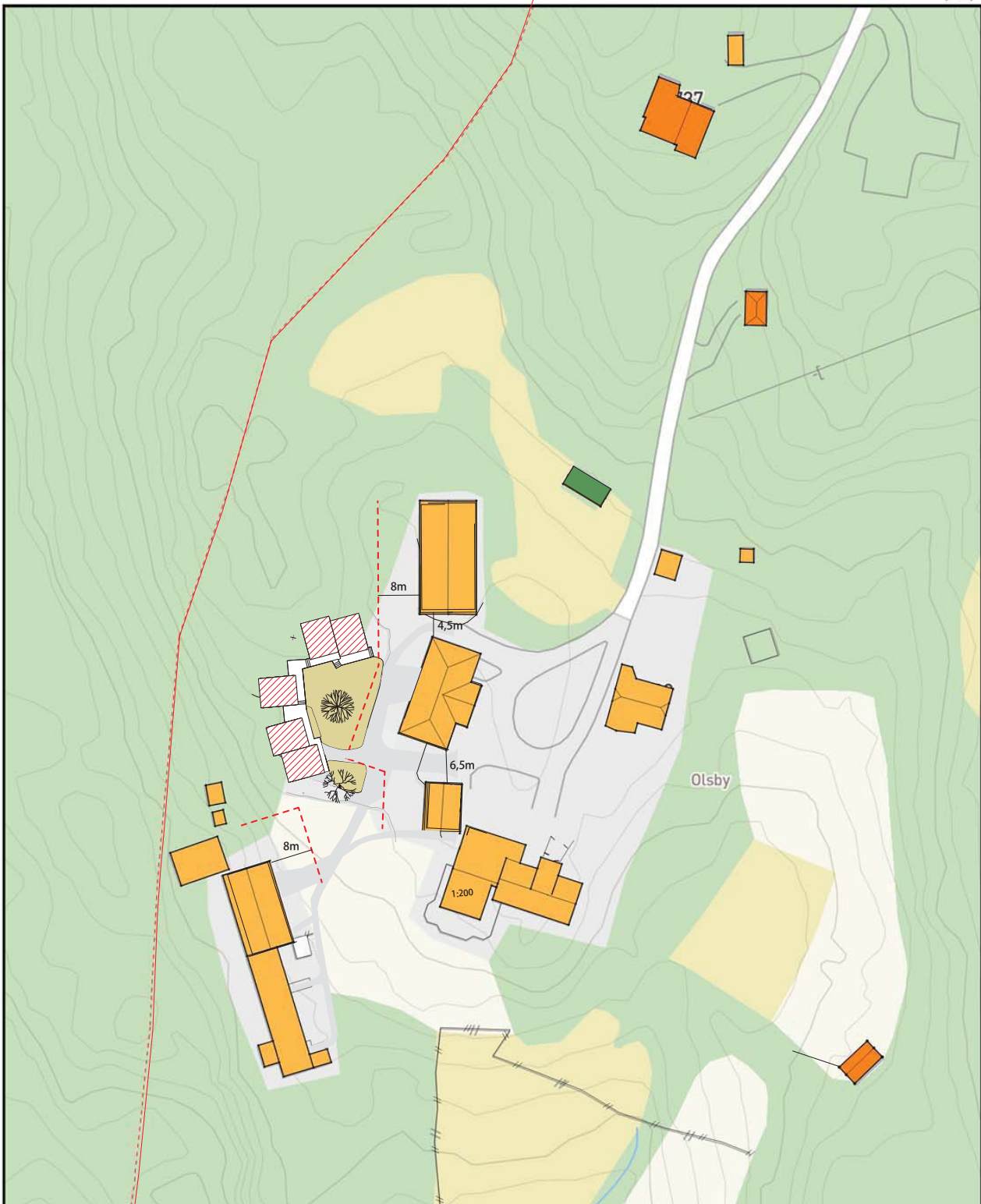
Org.nr : 989574949

Tlf 40 22 02 73

Jakob.slettevold@gmail.com

Hovsveien 13B, 3075 Berger.

Kontor: Hovtun kulturhus 3490 Klokkestua



Sammen danner de nye enhetene et tun. De ligger i det samme området der det nå er revet to bygninger, Øvre fuglebur og Snekkerbua-Bjørnebo som ble brukt til overnatting. Ytterligere to bygninger er planlagt revet før oppføring av nybygg, Nedre fuglebur og Århus-Markhus. De tilsammen 4 bygningene har ikke tilfredstilt dagens krav til brannsikkerhet med hensyn til innbyrdes avstand og branncellebegrensende konstruksjon og i tillegg har behovet for rehabilitering blitt så stort at det er ble riktig å vurdere nybygg opp mot rehabilitering.



Byggene skal som tidligere fortsatt være med enkel hyttestandard, men de skal være solid bygget og de skal vinterisoleres. Hver enhet skal ha peisovn og innlagt strøm.
Det skal ikke legges inn vann i bygget, men det tenkes oppført et felles sanitærbygg som et neste trinn.



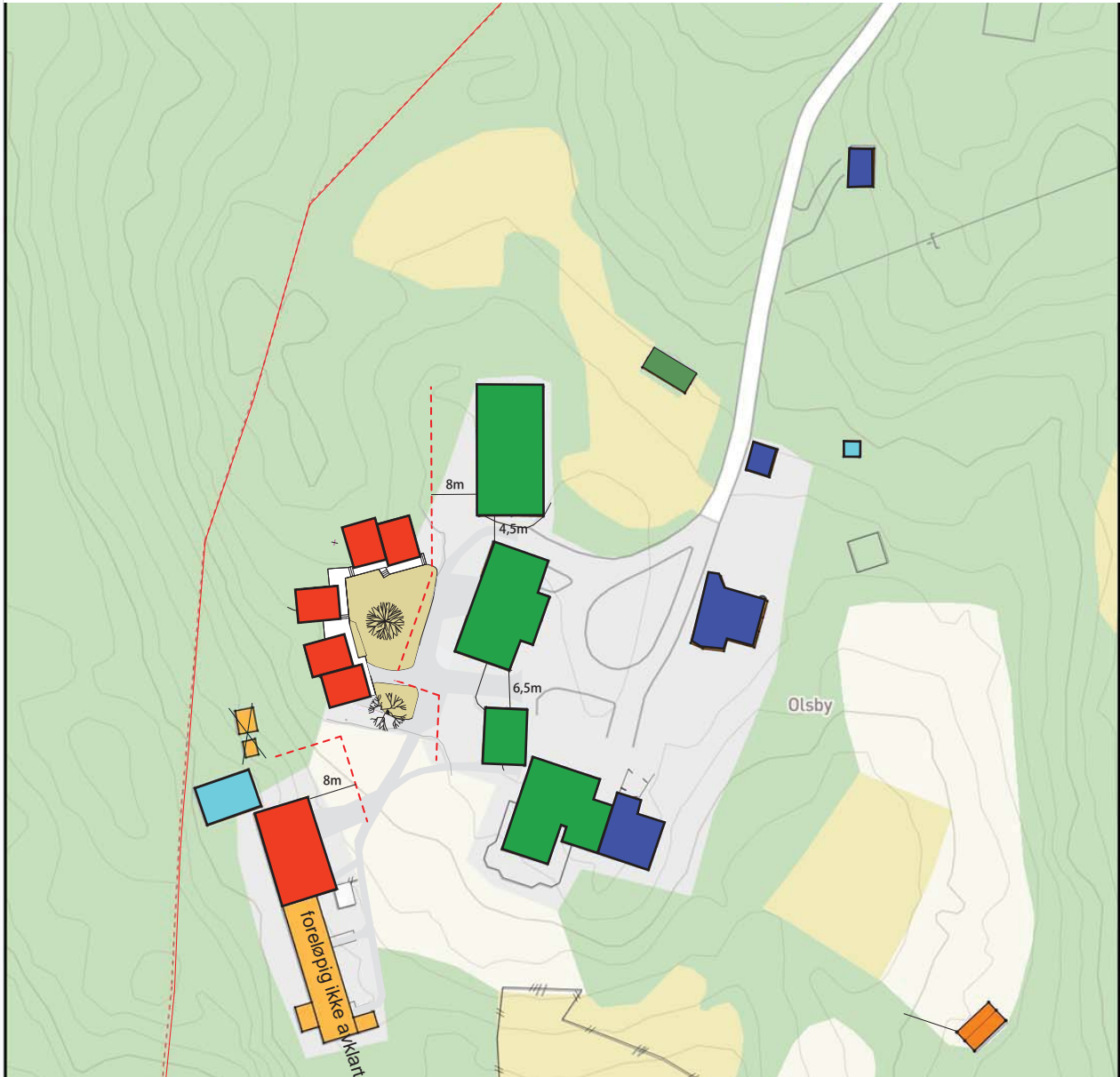
Bakgrunn for plasseringen:

Plasseringen av de nye enhetene på vestsiden av tunet inngår i en langsiktig plan.

Intensjonen er å utvikle bygningsmiljøet, organisere og samle ulike funksjoner for å styrke programmene og Olsby-”samfunnet” samlet sett.

Feks er tanken at fellesbygg kan rendyrkes som nettopp dette, da kan de åpnes mer og være invitende sentralt i tunet, mens overnattingsrom samles for å danne et tun mer tilbaketrukket.

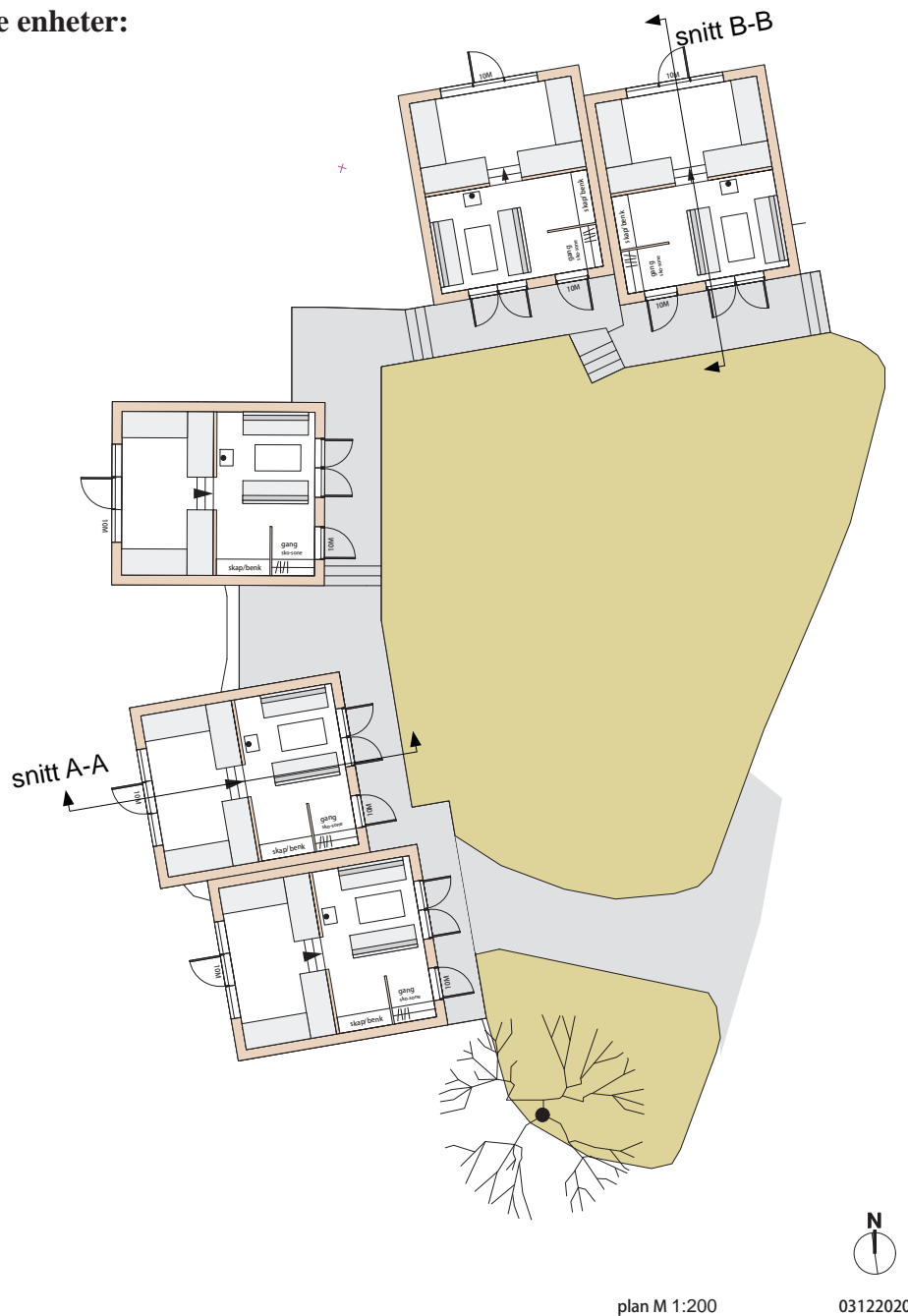
Deltagere og ledere har hver sin side på gården. Tidligere har overnattingsrom vært mer spredt og byggene hatt flere funksjoner. Kartet viser hvordan inndelingen er tenkt utviklet over tid.



Organisering av byggene med tanke på bruk :

- Ledere
- Felles
- Deltagere
- Drift

Plantegning, alle enheter:



Tall og info, nye overnattingsenheter Olsby:

Antall rom: 5

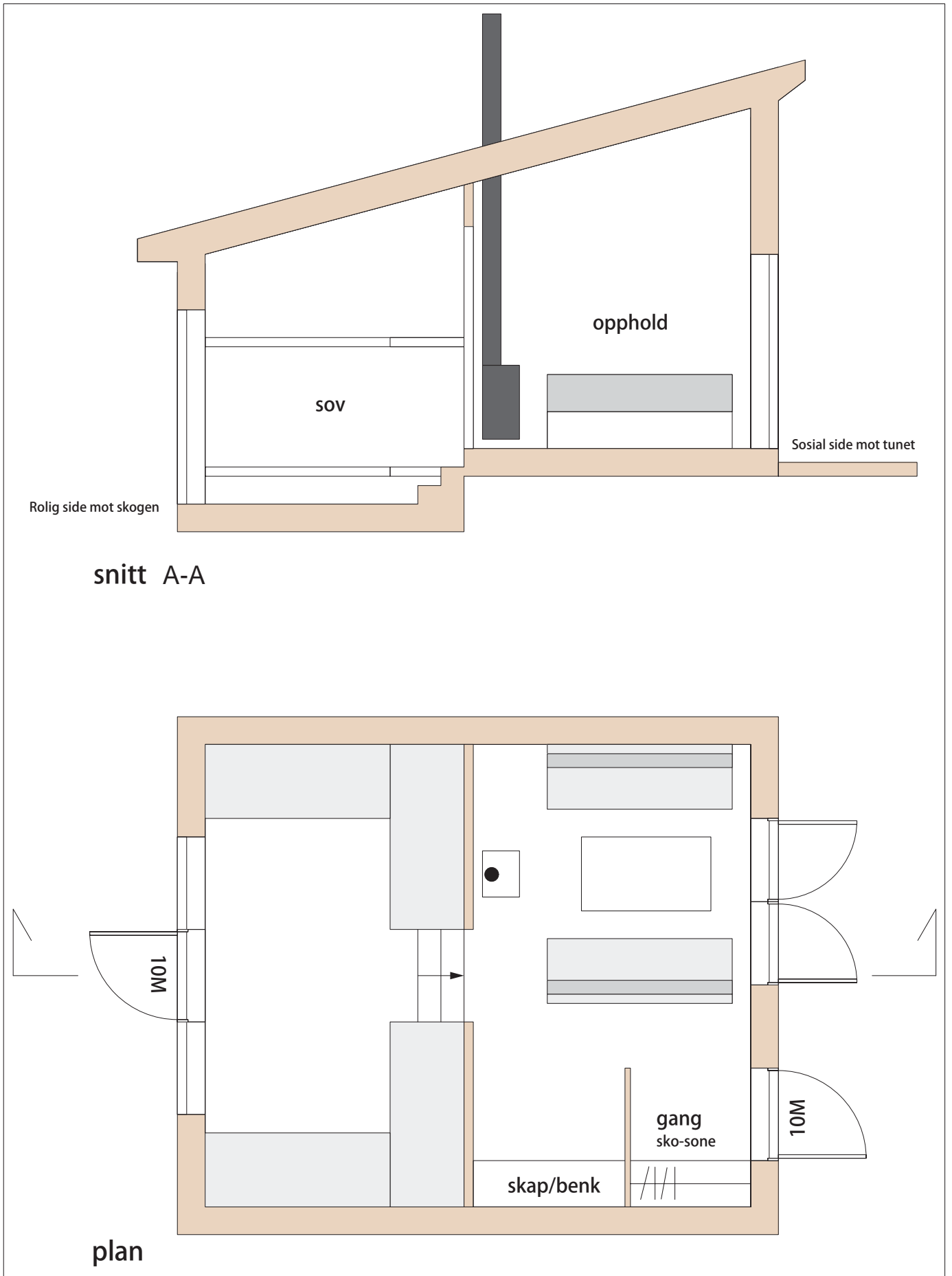
Størrelse rom: 29,5 m² BRA

Størrelse samlet: 147,5 m² BRA

8 sengeplasser pr. rom.

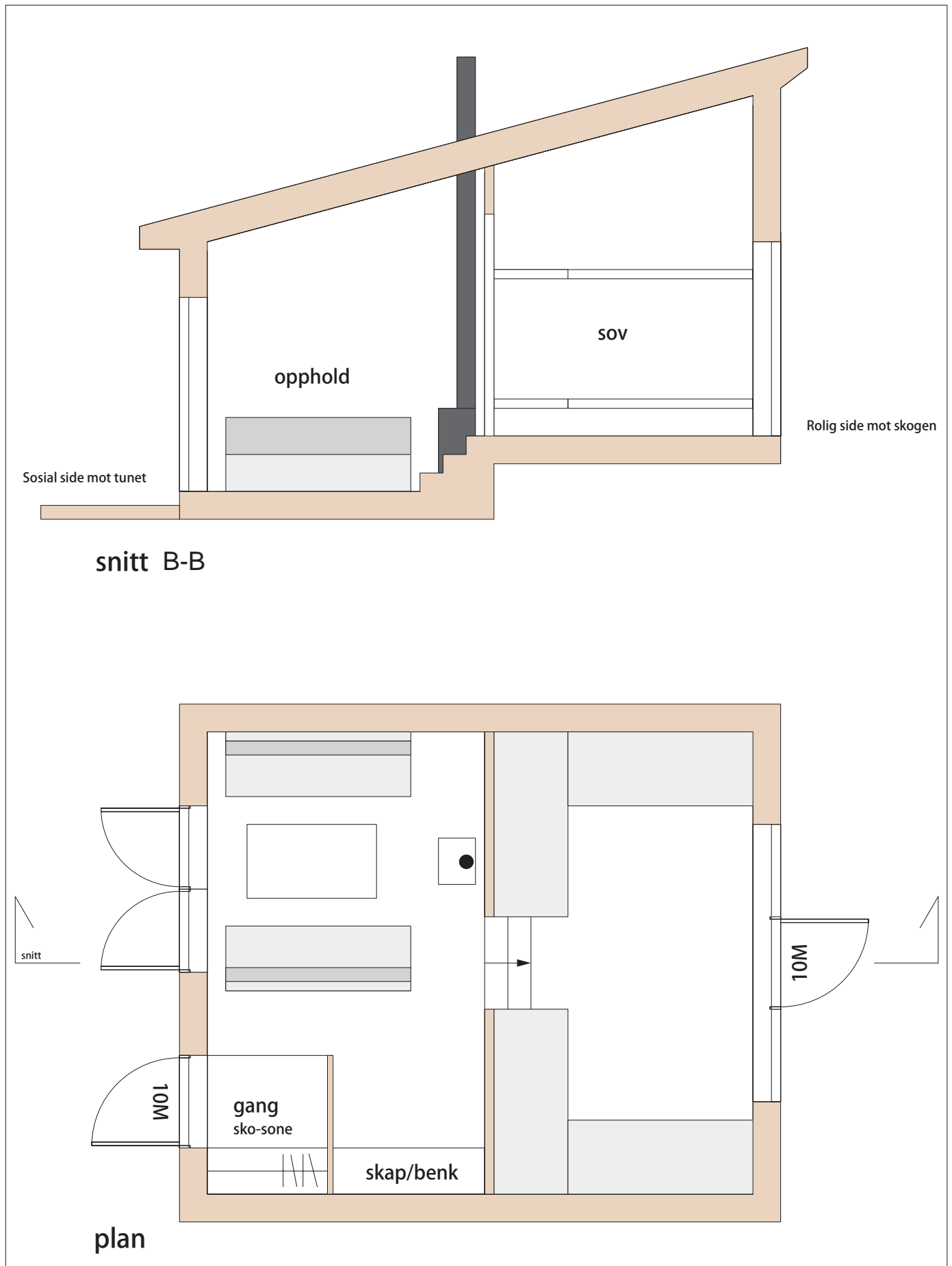
Totalt 40 sengeplasser.

Bruk av vedovnene er tenkt vår og høst da det er eldre ungdom og voksne som har samlinger på Olsby.



Plantegning, enkel enhet mot vest:

M 1:50



Plantegning, enkel enhet mot nord:

M 1:50

Estimert byggebudsjett nye overnattingsenheter Olsby gård.					
Videre prosjektering og konkret prisinnhenting vil kunne presisere arbeidene og tilhørende kostnader og eventuelt redusere disse.					
Grunnarbeider					
-graving					
-piggning					
-påfylling					
-drenering					
sum		100000			
Støping, pilarer					
Antatt 39 stk					
sum		200000			
Massivtrekonstruksjon					
inkl montering					
5 enheter		1000000			
Div tømmerjobb					
Konstruksjonsvirke					
festemateriell etc		100000			
Dører		125000			
Vinduer		125000			
Taktekking/ blikkenslager		200000			
Isolasjon		200000			
Elektro		200000			
Pipe + ovn					
5stk		125000			
Arkitekt					
Brannprosjektering					
Byggesøknad					
Innmåling kart etc		340000			
totalt		2715000			
Inkl mva		3393750			
pris pr m2		22625			